

ПАМЯТКА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

- Это оказание услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов **общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения их эксплуатационных характеристик.

При капитальном ремонте многоквартирных домов проводятся следующие виды работ:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- Ремонт крыш;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- Ремонт фасадов.

Вооружаемся необходимыми знаниями

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

В составе общего имущества внутридомовой системе отопления замене подлежат:

- *Стойки и разводящие магистрали*
- *Отопительные приборы*
- *Регулирующая и запорная арматура, элеваторные узлы*

Совет: при замене труб отопления необходимо обеспечить доступ в квартиры на каждом этаже, т.к. частичная замена стояков не устранит имеющиеся проблемы и может привести к протечкам труб в перекрытиях, затоплению квартир, недостаточному прогреву отопительных приборов.

Виды работ, выполняемых при ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:

- демонтаж старых труб и отопительных приборов;
- устройство опор для прокладки трубопроводов в техподполье;
- подготовка отверстий, ниш в фундаментах, стенах, перекрытиях;
- подготовка поверхностей стен и ниш в местах установки отопительных приборов;
- установка креплений, кронштейнов для прокладки трубопроводов;
- прокладка узлов трубопроводов;
- установка запорно-регулирующей арматуры;
- разметка мест установки отопительных приборов;
- установка отопительных приборов;
- тепловое и гидравлическое испытание отопительных приборов.

ОАО «САНТЕХПРОМ»

В качестве отопительных приборов в квартирах и нежилых помещениях первого этажа приняты биметаллические секционные радиаторы «САНТЕХПРОМ БМ» РБС-500 производства ОАО «САНТЕХПРОМ» г. Москва.



Биметаллический радиатор «САНТЕХПРОМ БМ» РБС-500 изготовлен на современном, высокотехнологическом оборудовании, в соответствии с ГОСТ 31311-2005, сертифицирован и имеет необходимую сопроводительную документацию.

ОАО «САНТЕХПРОМ»

Секция биметаллического радиатора изготовлена из прочных стальных труб, залитых под давлением оребрением из высококачественных алюминиевых сплавов, что позволяет применять данные приборы в любых системах отопления, практически без ограничения. Контакт между теплоносителем и алюминиевым сплавом полностью исключается, чем определяется долговечность батареи отопления. При малых габаритах радиатор «САНТЕХПРОМ БМ» РБС-500 характеризуется высокими тепловыми показателями (**номинальный тепловой поток одной секции РБС-500 равен 185 Вт**).

Наружная поверхность нагревательных элементов окрашена высококачественной порошковой краской в белый цвет. Она не выделяет вредных веществ при работе отопительных приборов и отвечает всем требованиям по экологии и безопасности. Биметаллический радиатор является травмобезопасным, имеет эстетичную конструкцию и современный дизайн. Радиатор легкий, прочный, имеет высокую заводскую готовность, вследствие чего удобен в монтаже. **Гарантийный срок – 5 лет, при правильно проведенном монтаже срок службы радиаторов «САНТЕХПРОМ БМ» – не менее 25 лет!**

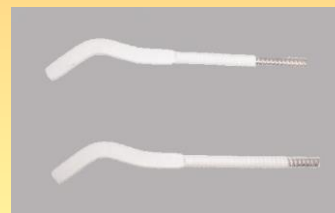
ОАО «САНТЕХПРОМ»

Требования к монтажу биметаллических радиаторов

- Необходимо устанавливать отопительный прибор только по уровню, так как в случае перекаса **в верхней точке отопительного прибора** будет собираться воздух, и он будет плохо функционировать.

- **Расстояние от пола до низа** отопительного прибора должно быть 70-120 мм, **а от верха до подоконной доски** – не менее 80 мм, и не менее 25 мм – **от поверхности штукатурки стен**. Желательно, чтобы центр прибора совпадал с центром окна. Нагревательные приборы устанавливают так, чтобы их **ребра** располагались **строго вертикально**. Радиатор следует устанавливать либо горизонтально ровно, либо с небольшим наклоном ($\approx 1^\circ$) в сторону трубы. Вертикальность ребер определяется уровнем.

- Отопительные приборы (радиаторы) следует устанавливать **на кронштейнах**. Число кронштейнов устанавливается из расчета не менее трех на радиатор от 3-х до 10-ти секций, 4 кронштейна для радиаторов свыше 10-ти секций.



- Радиаторы должны быть оснащены **кранами для выпуска воздуха (кран Маевского)**. Биметаллический радиатор «САНТЕХПРОМ БМ» РБС-500 поставляется вместе с монтажным комплектом, включающим все необходимые пробки и прокладки, воздухоотводчик, и крепеж.



Регулирование теплоотдачи отопительных приборов

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусматривается кранами двойной регулировки (КРДП), установленными на подающих подводках к радиаторам.

В целях обеспечения возможности демонтажа отопительных приборов на обратных подводках к радиаторам предусмотрена установка шаровых кранов.

ОАО «САНТЕХПРОМ» предлагает комплексное решения для подключения биметаллических радиаторов к системе отопления – узел из стальных водогазопроводных труб в сборе с краном двойной регулировки КРДП и шаровым краном в соответствии с проектным решением. Изготовление узла в заводских условиях позволяет обеспечить расчетный коэффициент затекания теплоносителя в радиатор отопления, существенно сократит время работ по монтажу систем отопления и позволит исключить проведение сварочных работ на объектах.

ОАО «САНТЕХПРОМ»

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов

Схема присоединения радиаторов к стоякам отопления.

Биметаллический радиатор
"САНТЕХПРОМ БМ" РВС-500
ном. тепловой поток 1 сек.-0,185 кВт

Кран регулирующий проходной
двойной регулировки КРДП
 ϕ - по диаметру подводки



Кран шаровой полнопроходной
муфтовый ϕ -по диаметру подводки

Замыкающий участок

ОАО «САНТЕХПРОМ»

Участие и контроль со стороны жителей – залог качественного ремонта!

Для получения более подробной информации по отопительным приборам Вы можете обращаться к сотрудникам отдела продаж ОАО «САНТЕХПРОМ» по телефону: +7(495)730-70-80, доб. 120, 218, 211, e-mail: sale@santexprom.ru, или в отдел маркетинга по телефонам: +7(495)730-70-80, доб. 343, 628.

Телефон горячей линии для собственников многоквартирных домов по вопросам замены приборов отопления в ходе Программы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:

+7 915 469-96-32

Время работы: с понедельника по пятницу с 9-ти до 17ч.